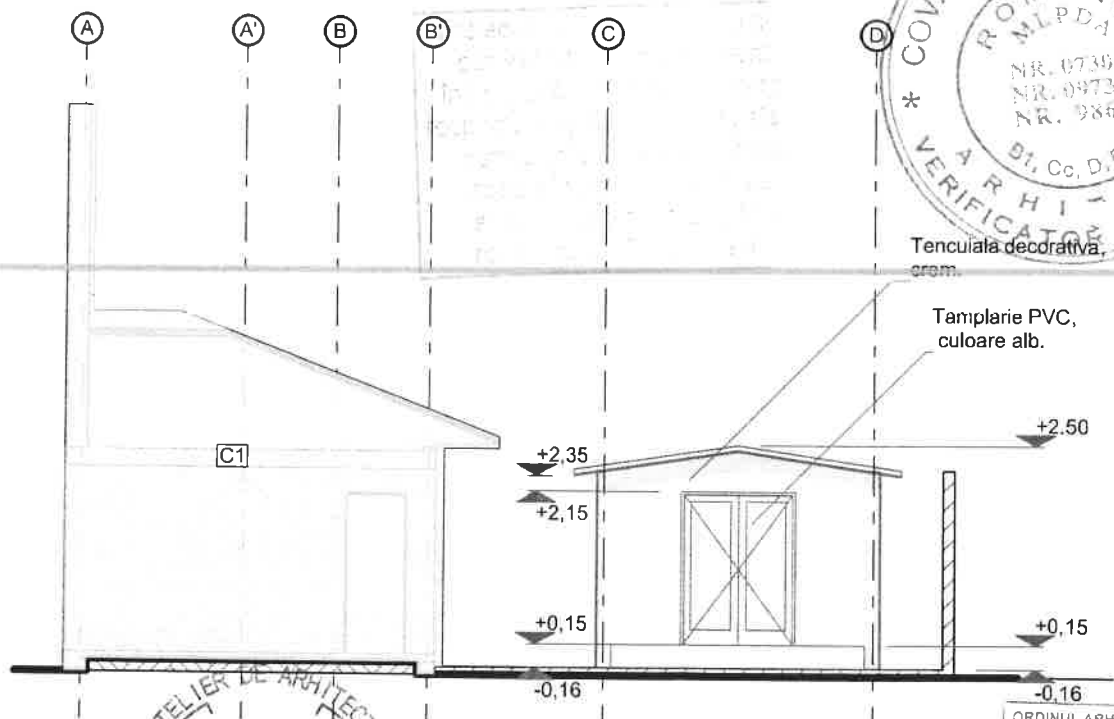


FATADA S-V - propunere

1:100



FATADA N-E - propunere

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

1:100

Vlad-Gabriel
DOROBANTU

VERIFICATOR
EXPERT

REFERAT
EXPERTIZA

ARC60 Atelier de Arhitectura SRL
CUI 38535745

BENEFICIAR: AVRAM RALUCA-ELENA,
Bucuresti, str. Romeo Popescu, nr. 12, sector 1

NR. PROIECT
36

SEF PROIECT arh. Vlad Dorobantu

PROIECTAT arh. Vlad Dorobantu

DESENATORI

arh. Stefan Dumitrescu

arh. Vlad Dorobantu

SCARA:
1:100

DATA:
05.2020

DESFIINTARE ANEXE C3 SI C4. RECOMPARTIMENTARE
LOCUINTA C1 - P+E SI RECOMPARTIMENTARE CU
EXECUTARE SARPANTA LA ANEXA C2 - PARTER

FATADA S-V - propunere, FATADA N-
E - propunere

DTAC

PLANSA

A.12

Plan situatie

1:200

Str. Av.



- Calcan
- Spatiu verde
- Limita teren
- Sens scurgere ape pluviale
- Acces pietonal
- Acces carosabil
- Constr. exist. ce se recompartimenteaza poz. C1/C2
- Spatiu rezultat dupa demolare corpuri C3, C4 - se vor realiza alei pietonale.

SUPRAFATA TEREN	248.19 mp
SUPR. CONSTR. EXISTENTA C1	75.13 mp.
SUPR. CONSTR. EXISTENTA C2	32.25 mp.
SUPR. CONSTR. CE SE DEMOLEAZA C3	14.15 mp.
SUPR. CONSTR. CE SE DEMOLEAZA C4	5.48 mp.

SUPR. CONSTR. TOTALA EXISTENTA	127.01mp.
SUPR. DESF. TOTALA EXISTENTA	157.01mp.

SUPR. CONSTR. TOTALA REZULTATA	107.38mp.
SUPR. DESF. TOTALA REZULTATA	137.38mp.

INALTIME LA CORNISA C1 DE LA CTN	2.70 m
INALTIME LA CORNISA C2 DE LA CTN	2.20 m
INALTIME MAXIMA C1 DE LA CTN	7.19 m
INALTIME MAXIMA C2 DE LA CTN	2.50 m
CTN = CTS	

POT EXISTENT 51.17%
CUT EXISTENT 0.63

POT PROPUIS 43.26%
CUT PROPUIS 0.55

NOTA:

Pe terenul in suprafata de 248.19mp. situat in Bucuresti, str. Romeo Popescu, nr. 12, sector 1, se propun:

- 1..Recompartimentarea locuintei existente avand regim de inaltime P+E conf. pozitiei C1
- 2..Recompartimentarea anexei existente C2 avand regim de inaltime Parter si realizare sarpanta.
- 3..Desfiintarea anexelor gospodaresti de la pozitile C3, respectiv C4. Suprafata rezultata in urma desfiintarii corpurilor devine alei pietonale.

Nu se realizeaza constructii noi sau extinderi.

Terenul propus este proprietatea beneficiarului (casatorita).

VERIFICATOR
EXPERT

REFERAT
EXPERTIZA

ARC60 Atelier de Arhitectura SRL
CUI 38535745

BENEFICIAR: AVRAM RALUCA-ELENA,
Bucuresti, str. Romeo Popescu, nr. 12, sector 1

NR. PROIECT
36

SEF PROIECT arh. Vlad Dorobantu

PROIECTAT arh. Vlad Dorobantu

DESENATORI

arh. Stefan Dumitrescu

arh. Vlad Dorobantu

SCARA:

1:200

DATA:

05.2020

DESFIINTARE ANEXE C3 SI C4, RECOMPARTIMENTARE
LOCUINTA C1 - P+E SI RECOMPARTIMENTARE CU
EXECUTARE SARPANTA LA ANEXA C2 - PARTER

Plan situatie

DTAC

PLANSA

A.03